

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2018 год**

18 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Чехова, дом № 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Майоровой Л.А.**

являющегося собственником квартиры № 59,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в  
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
находящейся в данном многоквартирном доме  
общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

<b>С дома (расчетная)</b>	<b>2867,91</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	<b>87 400,74</b>
<b>Начисление:</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	<b>430 186,56</b>
<b>Доходы:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	<b>365 010,58</b>
Аванс	<b>39 382,65</b>
<b>Итого доходы</b>	<b>404 393,23</b>

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	33 843,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (октябрь)	кв.м.	0,35	12 045,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5 162,24
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	37 856,41
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	84 316,55
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30 973,43
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5 162,24
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6 194,69

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	90 167,09
Льгота домовому комитету				10 290,00
<b>Итого:</b>				<b>419 256,60</b>
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2018 г. - июль 2018 г.				
Ремонт стояка отопления, лежачка ГВС в тех. Подвале				5384,25
Ремонт эл. проводки в подъездах				3560,95
Ремонт эл. проводки в тех. Подвале				3271,94
Ремонт стояка ГВС в подвале				3132,0
Установка реле времени				710,00
Покраска бордюров, побелка деревьев				1410,0
Монтаж реле времени				1191,48
Установка манометров				4662,00
Установка кранов шаровых				3132,00
Изоляция труб отопления				1324,58
Август				
Обработка зеленых насаждений от вредителей				1588,0
Установка сетки на слуховые окна				967,27
Ремонт канализации				505,0
Сентябрь				
Теплоизоляция лежачка ГВС				390,00
Установка термометра				330,00
Установка манометров				1485,00
Декабрь				
Ремонт канализации в подвале				682,50
Смывка надписей с фасада дома				117,00
<b>Итого:</b>				<b>33 843,97</b>

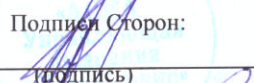
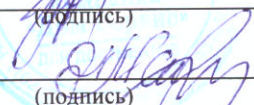
2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **419 256,60**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	<b>419 256,60</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>102 904,07</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -	 Подпись Сторон: (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	Л.А.Майорова (Ф.И.О.)